

Opis Przedmiotu Umowy

I. Przedmiotem Umowy są prace polegające na świadczeniu usług w zakresie usuwania usterek i awarii w obszarze mechanicznym i elektrycznym na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok w lokalizacji ul. Gen. Wł. Andersa 15 w Białymstoku, obejmujące następujące instalacje i urządzenia:

1. Instalacje i urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne nawiewno-wywiewne, wraz z urządzeniami pomocniczymi (tj. nawilżaczami powietrza) w lokalizacji ul. Gen Wł. Andersa 15,
2. Urządzenia wentylacji mechanicznej wyciągowej w lokalizacji ul. Gen Wł. Andersa 15,
3. Instalacje wody lodowej wraz z klimakonwektorami w lokalizacji ul. Gen Wł. Andersa 15,
4. Agregaty chłodnicze TRANE typ RTWA211 oraz AERMEC typ NRA700LC00T3 w lokalizacji ul. Gen. Wł. Andersa 15.

Przedmiot Umowy realizowany będzie w całości w lokalizacji: Białystok, ul. Gen. Władysława Andersa 15.

II. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. likwidacji nieszczelności powstałych na instalacjach i urządzeniach klimatyzacyjnych.;
2. wykonywania napraw instalacji i urządzeń na podstawie zgłoszenia Zamawiającego o nieprawidłowej pracy instalacji wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej;
3. wykonywania uzupełnień gazami chłodniczymi instalacji klimatyzacyjnych w miarę zaistnienia takich potrzeb, dostarczanie Zamawiającemu dokumentacji o ilości uzupełnionego czynnika oraz w terminie do 15-stu dni zarejestrowanie tego faktu w systemie ogólnokrajowym CRO;
4. wykonywania, na zlecenie Zamawiającego, wymaganych przepisami prawa badań ochrony przeciwporażeniowej oraz badań rezystancji izolacji zasilania wskazanych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych;
5. przeprowadzania, na zlecenie Zamawiającego, badań kontroli szczelności wymaganych prawem oraz dokonywanie wpisów do kart urządzeń w systemie CRO, odnośnie wykonanych badań oraz innych czynności serwisowych i naprawczych, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065);
6. dostarczania każdorazowo protokołów z czynności wykonanych na urządzeniach zawierających F-gazy; protokoły te oprócz szczegółowych informacji o urządzeniu i przeprowadzonych na nich czynnościach, muszą zawierać dane serwisanta i firmy wykonującej te czynności, w szczególności numery ważnych certyfikatów F-gaz; dostarczenie prawidłowo wystawionych protokołów zwalnia Wykonawcę z konieczności dokonywania wpisów w systemie CRO – obowiązek ten wypełni Zamawiający na podstawie otrzymanych protokołów;
7. informowania Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia naprawy instalacji lub urządzeń klimatyzacyjnych;

8. opracowywania ofert napraw określając m.in.: przedmiot naprawy, koszty naprawy, w tym koszty części wymienianych lub podzespołów urządzeń, określając czas potrzebny do przeprowadzenia naprawy, oraz przekazywanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu;
9. organizowania i nadzorowania prac prowadzonych przez zaproszone do usunięcia usterek firmy serwisowe producentów po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym;
10. zakupu, na wniosek Zamawiającego materiałów, części oraz urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach w niej zapisanych;
11. pobierania z magazynu Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok materiałów zakupionych przez Zamawiającego;
12. zapewnienia transportu wewnętrznego związanego z pobieraniem z magazynu Enea Ciepło sp. z o.o. Oddział Elektrociepłownia Białystok materiałów, części zamiennych i urządzeń;
13. dostawy materiałów pomocniczych określonych w załączniku nr 4 do Umowy;
14. wykonywania innych nieprzewidzianych czynności, które nie zostały ujęte w niniejszym załączniku, a które są niezbędne do prawidłowej i bezawaryjnej pracy urządzeń oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Zamawiający

Wykonawca